



LEGENDE GENERALE:

SITUATION EXISTANTE:

GENERALITES:

- Limite de propriété - Hôpital
- Limite d'aménagement Zone Tampon
- Hauteur d'intervention étendu
- Rayon 50m
- Rayon 100m
- Rayon 200m
- Limite zone tampon (SOL)
- Limite parcelles cadastrale
- N° parcelle
- Cours de niveaux existants
- Niveaux existants
- Repérage prise de vue reportage photographique

STATUT JURIDIQUE DES VOIRIES:

- Voie Nationale
- Voie Régionale
- Voie Communale

CSPO:

- S: Site
- B1H: Hôpital
- B2Y: Psychiatrie
- B3C: Clinique
- B4R: Radiothérapie - Power House
- B5D: Domaine du Site
- B6P: Parking

AMENAGEMENT ZONE TAMPON:

PERMIS D'URBANISME OCTROYE: Réf. Ville de Wavre 22286
 Réf. SPW-DGO4

ELEMENTS DIVERS:

- Limite d'aménagement Zone Tampon
- Limitation des noues herbeuses
- Clôture projetée type bocagère avec poteaux en bois grillagés à grande maille. Hauteur max 2m.
- Dispositif d'accès type barrière en bois
- Enrochements
- Arbres plantés

TYPLOGIE DES BATIMENTS:

GABARITS:

- R: Rez-de-chaussée
- R+1+T: Rez-de-chaussée + n° étages + toiture

TYPE DES TOITURES:

- TP: Toiture plate
- TV: Toiture versant

AFFECTATION:

- H: Habitation
- E: Ecole
- A: Ancêtre
- CE: Cabine Electrique

REVETEMENTS EXISTANTS:

- Asphaltés trottoirs/voies existants
- Graviers places parking existants

ELEMENTS DIVERS:

- Clôture existante
- Tronc chemin de chèvre existant

VEGETATION EXISTANTE:

- Engazonnement existant
- Prairie existante
- Friche zone tampon existante
- Zone boisée existante
- Champ existant
- Arbre existant

REVETEMENTS:

- Adaptation légère du sentier privé existant

ESPACES VERTS:

- Prairie fleurie
- Massif arbustif haut
- Plantation de sous-bois
- Haie bocagère libre
- Noue entaillée
- Haie anti-érosion (éviter coulées de boue)

Site de Louvrange, Clinique Saint-Pierre
 Projet de construction et d'exploitation d'un nouvel hôpital général d'une capacité maximale de 441 lits, 129 places de jour et d'une crèche de 42 places.

MAITRE DE L'OUVRAGE (MO)
 a.s.b.l. Clinique St Pierre (CSPO)
 Av. Reine Fabiolle 9, 1340 Ottignies L-L-N
 +32 (0)10 437 211
 www.csपो.be

SOCIETE SIMPLE DE MAITRISE D'OEUVRE (SMO)
 SS AIG (Société Simple Assar Ingenium Greisch)
 Chaussée de la Hulpe, 181/2 1170 Bruxelles
 +32 (0)2 676 71 00

osar architects
 Dossinlei 11, 1050 Brussels
 +32 (0)2 471 11 02
 www.osar.com

Ingenium
 Avenue de la Woluwe 22, 1200 Brussels
 +32 (0)2 464 41 10
 www.ingenium.be

Bureau d'études Greisch
 Avenue de la Woluwe 22, 1200 Brussels
 +32 (0)2 464 41 10
 www.greisch.com

A	08.01.2025	Plan situation - Demande "Plan"	01/92	08.01.2025	01/92
B	20.03.2023	Plan situation - Demande "Plan"	01/92	08.01.2025	01/92
NO	DATE	DESCRIPTION	NO	DATE	DESCRIPTION
Ref. projet auteur	A 1503		Ref. projet auteur	A 1503	
Ref. client	01/2023		Ref. client	01/2023	
Forme	R11 x 1 470 mm (A0+)		Forme	R11 x 1 470 mm (A0+)	
Echelle	1:100		Echelle	1:100	
Reperage	ETC 2023 / 11 / 2023		Reperage	ETC 2023 / 11 / 2023	

Plan de situation général
 Rayon 200 m

Relevé géomètre fait par:
 Globe Zenit le 19/10/2022 .
 AET MINEUR le 31/01/2022