LEGENDE GENERALE:

SITUATION EXISTANTE :

GENERALITES :

- Limite de propriété - Hôpital
- Limite d'aménagement Zone Tampon
- Limite de la zone d'habitat spécifiée
- Rayon 50m
- Rayon 100m
- Rayon 200m
- Limite zone tampon (SOL)
- Limite parcelles cadastre
- 114A N° parcelle
- Courbes de niveaux existants
- 200 Niveaux existants
- Démolitions bâtiments existants
- Démolitions travaux voiries SPW

STATUT JURIDIQUE DES VOIRIES :

- VN : Voirie Nationale
- VR : Voirie Régionale
- VC : Voirie Communale

CSPO :

- S : Site
- B1M : Hôpital
- B2Y : Psychiatrie
- B3C : Crèche
- B4E : Power House
- B5D : Domaine du Blé
- B6P : Parking

TYPOLOGIE DES BÂTIMENTS :

GABARITS :

- R : Rez-de-chaussée
- R+1+T : Rez-de-chaussée + n° étages + toiture

TYPE DES TOITURES :

- TP : Toiture plate
- TV : Toiture versant

AFFECTATION :

- H : Habitation
- E : Etable
- T : Tonnelle
- CE : Cabine Electrique

REVETEMENTS EXISTANTS :

- Asphalte trottoirs/ voiries existantes
- Graviers places parking existantes

ELEMENTS DIVERS :

- Clôture existantte
- Tracé chemin de chèvre existant

VEGETATION EXISTANTE :

- Engazonnement existant
- Prairie existante
- Friche zone tampon existante
- Zone boisée existante
- Champ existant
- Arbres existant - à conserver
- Arbre existant - à abattre
- Circonférence ≥ 40 cm à 1m50 du sol. Hauteur minimum 4m.
- Arbres plantés en 2024 à déplacer en fonction du nouveau tracé du chemin des Chaume et du relief modifié

AMENAGEMENT ZONE TAMPON:

PERMIS D'URBANISME OCTROYE : Réf. Ville de Wavre 22/296
Réf. SPW-DGO4

ELEMENTS DIVERS :

- Limite d'aménagement Zone Tampon
- Limitation des noues enherbées
- Clôture projetée type bocagère avec piquets en bois grillage à grande maille. Hauteur max 2m
- Dispositif d'accès type barrière en bois
- Enrichements
- Arbres plantés

REVETEMENTS :

- Adaptation légère du sentier privé existant

ESPACES VERTS :

- Prairie fleurie
- Massif arbustif haut
- Plantation de sous-bois
- Haie bocagère libre
- Noue enherbée
- Haie anti-érosion (éviter coulées de boue)

Site de Louvranges, Clinique Saint-Pierre

Projet de construction et d'exploitation d'un nouvel hôpital général d'une capacité maximale de 441 lits, 129 places de jour et d'une crèche de 42 places.

MAITRE DE L'OUVRAGE (MO)

a.s.b.l. Clinique St Pierre (CSPO)
Av. Reine Fabiola 7, 1340 Ottignies L-L-N
+32 (0)10 437 211
www.cspo.be

Pour a.s.b.l. Clinique St Pierre (CSPO)
St PIERRE Cours Ordinaire
Philippe Pierre
Signature numérique de Philippe Pierre
Date: 2025.01.10 16:02:40 +01'00'

SOCIETE SIMPLE DE MAITRISE D'OEUVRE (MOE)

SS AIG (Société Simple Assar Ingenium Greisch)
Chaussée de la Hulpe, 181/2 1170 Bruxelles
+32 (0)2 676 71 00

Renaud CHEVALIER Architecte
Chevalier Digitalisation Bruxelles
Signature numérique de Renaud CHEVALIER
Date: 2025.01.10 16:40:33 +01'00'

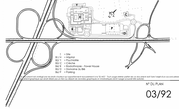
assar architects
Chaussée de la Hulpe, 181/2
1170 Bruxelles
+32 (0)2 676 71 00
www.assar.be

Ingenium
Neuvice Sint Ivo straat 37
3000 Leuven
+32 (0)1 246 47 00
www.ingenium.be

Bureau d'études **Greisch**
Allée des Chasseurs, 35
4031 Liège
+32 (0)4 344 31 16
www.greisch.com

A	08.01.2025	Plan modifié - Demande "PUN"	SUSSM
ID	20.09.2023	Première diffusion	DBG-ELONG
Ind.	Date	DESCRIPTION	Dessinateur

Réf. projet auteur : 4/1878
Format : A0
Echelle : 1:500 (1:1000 pour plan 3D)
Echelles : -
Rapidograp : -



DOMAINE DU PILLIER
Permis Unique

ENTITE PLAN
Situation existante

SUJET DU PLAN
Plan d'abattage

Ce document est la propriété exclusive de ses auteurs. Il ne peut être utilisé, reproduit ou communiqué à des tiers sans leur autorisation préalable. Les droits de propriété intellectuelle y afférents restent la propriété exclusive de ses auteurs.

N° DU PLAN	DATE MAJ	IND.
03/92	08.01.2025	A

Relevé géomètre fait par:
Globe Zenit le 19/10/2022 ,
AET MINEUR le 31/01/2022