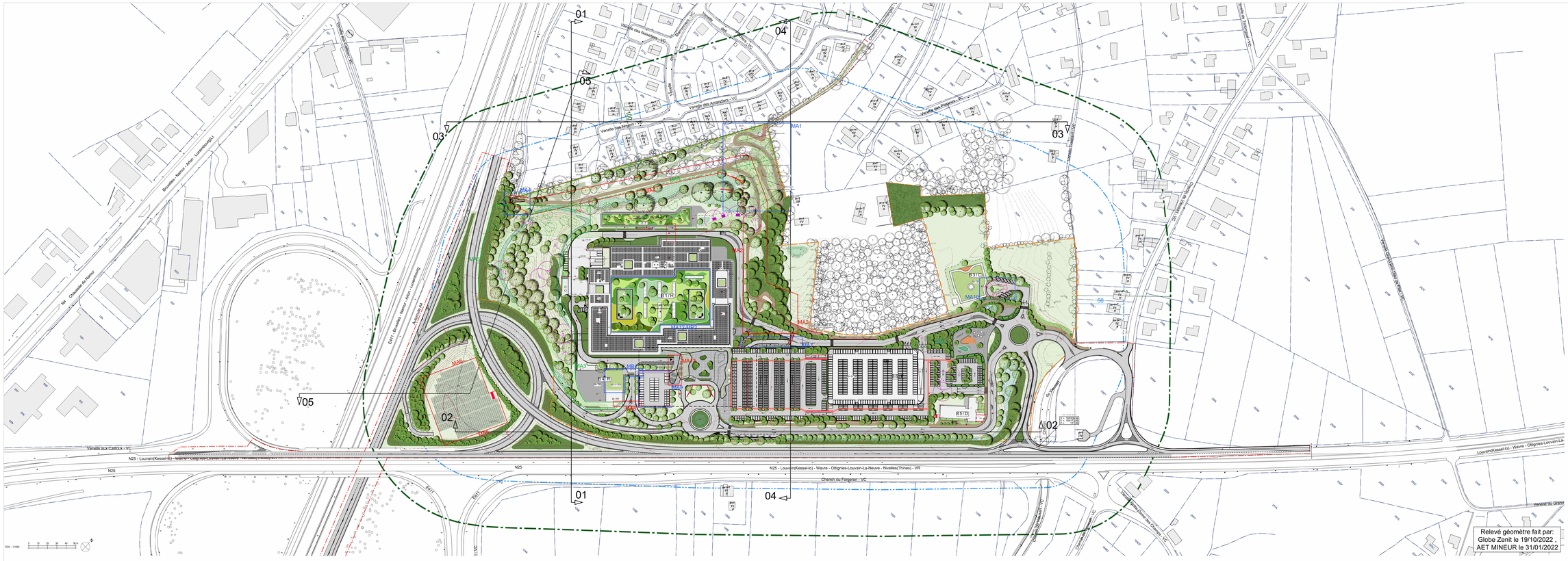


LEGENDE GENERALE:

SITUATION EXISTANTE :

GENERALITES :

- Limite de propriété - Hôpital
- Limite d'aménagement Zone Tampon
- Périmètre d'intervention étendu
- Rayon 50m
- Rayon 100m
- Limite zone tampon (SIOL)
- Limite parcelles cadastre
- 118A N° parcelle
- Courbes de niveaux existants
- Niveaux existants
- Repérage prise de vue reportage photographique

STATUT JURIDIQUE DES VOIRIES :

- VN : Voirie Nationale
- VR : Voirie Régionale
- VC : Voirie Communale

CISPO :

- S : Site
- B1H : Hôpital
- B2Y : Psychiatrie
- B3C : Crèche
- B4R : Power Houses - Power House
- B5D : Domaine du Blé
- B6P : Parking

TYPOLOGIE DES BÂTIMENTS :

GABARITS :

- R : Rez-de-chaussée
- R+V+T : Rez-de-chaussée + n° étages + toiture

TYPE DES TOITURES :

- PR : Plat ou pente
- E : Etable
- K : Kiosque
- CE : Cabine Electrique

REVETEMENTS EXISTANTS :

- Asphalte / voirie / voies existantes
- Graviers places parking existantes

ELEMENTS DIVERS :

- Clôture existante
- Tracé chemin de chêne existant

VEGETATION EXISTANTE :

- Engazonnement existant
- Prairie existante
- Friche zone tampon existante
- Zone boisée existante
- Champ existant
- Arbre existant - à conserver
- Arbres plantés en fonction du nouveau tracé du chemin des Charons et du relief modifié

AMENAGEMENT ZONE TAMPON:

PERMIS D'URBANISME OCTROYE Ref. Ville de Wavre 22/285
Ref. SPW-DGO4

ELEMENTS DIVERS :

- Limite d'aménagement Zone Tampon
- Limitation des nouvelles extrémités
- Clôture projetée type bocagère avec poteaux en bois grillage à grande maille. Hauteur max 2m
- Dispositif d'accès type barrière en bois
- Enrichements
- Arbres plantés

REVETEMENTS :

- Adaptation legère du sentier privé existant

ESPACES VERTS :

- Prairie fleurie
- Massif arbustif haut
- Plantation de sous-bois
- Haie bocagère libre
- Noue enherbée
- Haie anti-érosion (éviter coulées de boue)

SITUATION PROJETEE:

GENERALITES :

- Courbes de niveaux existants
- Niveaux existants
- Courbes de niveau projetées
- Niveaux projetés
- REW Connexion eau/gaz/électricité

REVETEMENTS :

- Asphalte (I)
- Asphalte coloré (I)
- Béton coulé (I)
- Dalles esplanade (I)
- Revêtement anti je jeux (I)
- Pavés béton à écartement (P)
- Dalles terrasse (P)
- Gravier stabilisé chemins (P)
- Passerelle cycio-piétonne (P)
- Dalles béton/gravier parking (P)
- Dalles gazon (P)
- Gravier décoratif et de propreté (P)

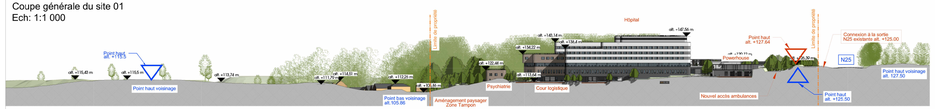
VEGETATION :

- Prairie fleurie
- Massif planté
- Prairies jour sur humide
- Toitures vertes extensives
- Talus ainsi végétalisé
- Arbres projetés
- Arbres morts couchés
- Arbres de la zone déplacer et replanter

ELEMENTS DIVERS :

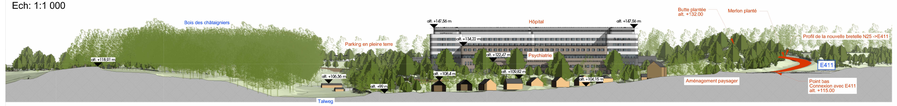
- Barrières levantes
- Clôtures
- Garde de corps
- Mural de soutènement
- Sens de circulation
- Panneaux photovoltaïques
- Bornes incendie (hydrant) Rayon 85 m
- Puit de forage géothermie
- RA Rejet d'Air

Coupe générale du site 01
Ech: 1:1 000



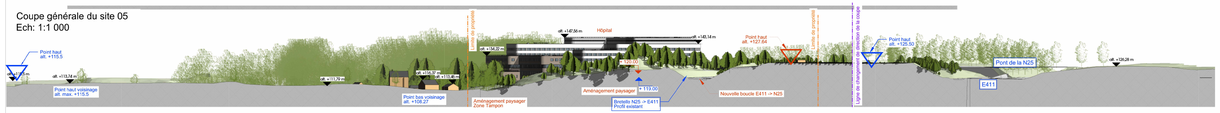
Coupe générale du site 02
Ech: 1:1 000

Coupe générale du site 03
Ech: 1:1 000



Coupe générale du site 04
Ech: 1:1 000

Coupe générale du site 05
Ech: 1:1 000



Site de Louvranges, Clinique Saint-Pierre

Projet de construction et d'exploitation d'un nouvel hôpital général d'une capacité maximale de 441 lits, 129 places de jour et d'une crèche de 42 places.

MAITRE DE L'OUVRAGE (MO)

a.s.b.l.: Clinique St Pierre (CSPO)
Av. Reine Fabiola 9, 1340 Ottignies L-L-N
+32 (0)10 437 211
www.cspo.be

SOCIETE SIMPLE DE MAITRISE D'OEUVRE (MOE)

SS AIG (Société Simple Assar Ingenium Greisch)
Chaussée de la Hulpe, 181/2 1170 Bruxelles
+32 (0)2 674 71 00

Plan s.c.b.: Clinique St Pierre (CSPO)
Dr PIERRE Constantinos Gérard
Gastro-entérologue

Philippe Pierre

Signature numérique Philippe Pierre
Date : 2025.01.16 16:04:33 +01'00'

Plan DIMO :
Renaud CHEVALIER architecte, mandataire DIMO

Signature numérique de Renaud Chevalier
Date : 2025.01.16 17:39:45 +01'00'

assar architects
Chaussée de la Hulpe, 181/2
1170 Bruxelles
+32 (0)2 674 71 00
www.assar.com

Ingenium
Mauve Sint Genesiusstraat 20
1180 Uccle
+32 (0)2 347 48 00
www.ingenium.eu

Bureau d'études **Greisch**
Allée des Noisetiers, 29
4031 Liège
+32 (0)4 364 14 15
www.greisch.com

A	08.01.2025	Plan modifié - Demande "RVA"	
B	20.06.2025	Permis diffusion	
Ind.	Date	DESCRIPTION	DIVERS

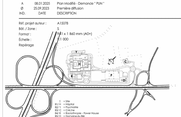
DIMO-ECMC

Ref. projet Architecte : 41/2/5
Ref. Dessin : 1
Echelle : 1:100 (1:1 sur plans pdf/x)
Repérage : 1/1 00

CHOIX DU PROJET:
Permis Unique

ETAT DU PLAN:
Situation projetée

SUJET DU PLAN:
Plan et coupes générales du site Rayon 100 m



N° DU PLAN: 05/92

DATE INDICE: 08.01.2025

IND.: A